

Phụ lục số 15

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHÚ THỌ**

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 2D)	Ngã tư 27/7	Trung tâm hành chính công phường Phú Thọ	19.000	11.000	8.000	4.000	10.000	5.000	4.000	2.000	8.000	4.000	3.000	2.000
2		Trung tâm hành chính công phường Phú Thọ	Hết địa phận phường Phú Thọ	16.000	9.000	7.000	3.000	8.000	5.000	3.000	2.000	7.000	4.000	3.000	1.000
3		Ngõ 221, 255		2.100				900				700			
4	Đường tỉnh 314	Ngã 3 Giao với ĐT 315B	Cầu Vân Thê	7.000	4.000	3.000	1.000	3.000	2.000	1.200	1.000	3.000	2.000	1.000	500
5		Cầu Vân Thê	Hết địa phận phường Phú Thọ (theo đường tỉnh 314 đã nắn)	5.000	3.000	2.000	1.000	3.000	1.500	1.200	600	2.000	1.000	800	400
6		Đất băng 2 ĐT 314		3.400	1.900	1.400	700	1.700	900	700	300	1.400	700	500	300
7		Đất còn lại trong khu tái định cư dự án đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai		3.900	2.100	1.600	800	2.000	1.100	800	400	1.600	900	600	300
8	Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường tỉnh 315B)	Giáp phường Phong Châu	Ngã 3 đường Hồ Chí Minh	11.000	6.000	4.000	2.000	6.000	3.000	2.000	1.000	4.000	2.500	2.000	1.000
9		Ngã 3 đường Hồ Chí Minh	Liên đoàn Địa chất	6.600	3.600	2.700	1.300	3.300	1.800	1.300	700	2.700	1.500	1.100	500
10		Liên đoàn Địa chất	Đường vào Nghĩa trang Km 4	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
11		Đường vào Nghĩa trang Km 4	Cầu Quảng	11.000	6.000	4.000	2.000	6.000	3.000	2.000	1.000	4.000	2.000	2.000	1.000
12		Cầu Quảng	Đường rẽ khu quy hoạch Làng Giàn	14.000	8.000	6.000	3.000	7.000	4.000	3.000	1.000	6.000	3.000	2.000	1.000
13		Đường rẽ khu quy hoạch Làng Giàn	Ngã tư chợ	16.000	9.000	7.000	3.000	8.000	5.000	3.000	2.000	7.000	4.000	3.000	1.000
14		Ngã tư chợ	Ngã tư 27/7	19.000	11.000	8.000	4.000	10.000	5.000	4.000	2.000	8.000	4.000	3.000	2.000
15		Ngõ 25, 80 và các ngõ còn lại		2.100				900				700			
16	Đường tỉnh 320B	Toàn tuyến		8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
17	Đường Hùng Vương (Quốc lộ 2D)	Giáp phường Phong Châu	Hết khu HTKT dịch vụ ven đường 35 m	31.000	17.000	13.000	6.000	16.000	9.000	6.000	3.000	13.000	7.000	5.000	3.000
18		Băng 2, 3 (Theo Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật 2 bên đường 35 m)		17.500				7.000				5.300			
19		Băng còn lại (Theo Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật 2 bên đường 35 m)		15.400				6.200				4.600			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Đường Hùng Vương (Quốc lộ 2D)	Hết khu hạ tầng kỹ thuật dịch vụ ven đường 35 m	Ngã ba đi đường 35 m	24.500				9.800				7.400			
21		Băng 2, 3 (Theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Phú Lợi)		17.500				7.000				5.300			
22		Băng còn lại (Theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Phú Lợi)		15.400				6.200				4.600			
23		Băng 2, 3 (Theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Văn Lung-Hà Lộc)		17.500				7.000				5.300			
24		Băng còn lại (Theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Văn Lung-Hà Lộc)		15.400				6.200				4.600			
25		Ngã ba đi đường 35 m	Ngã tư 27/7	12.000	7.000	5.000	3.000	6.000	3.000	2.400	1.000	5.000	3.000	2.000	1.000
26		Ngã tư 27/7	Trường tiểu học Hùng Vương	16.000	9.000	7.000	3.000	8.000	5.000	3.000	2.000	7.000	4.000	3.000	1.000
27		Trường tiểu học Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	12.000	7.000	5.000	3.000	6.000	3.000	2.400	1.000	5.000	3.000	2.000	1.000
28		Đường Nguyễn Thái Học	Hết địa phận phường Hùng Vương cũ	10.000	5.000	4.000	2.000	5.000	3.000	2.000	1.000	4.000	2.000	1.600	1.000
29		Ngõ 194		2.700				1.400				1.100			
30		Ngõ 272		2.200				1.100				900			
31		Ngõ 284		2.200				1.100				900			
32		Ngõ 172		2.200				1.100				900			
33		Đất các ngõ còn lại đường Hùng Vương		2.700				1.400				1.100			
34	Đường Hồ Chí Minh	Ngã ba giao đường đi nút giao IC9 cao tốc NB-LC	Hết địa phận phường Phú Thọ giáp phường Phong Châu	7.200	3.900	2.900	1.400	3.600	2.000	1.400	700	2.900	1.600	1.100	600
35	Đường ĐH7	Giao ngã 3 ĐT 315B	Trạm biến áp số 4, khu An Ninh Hạ	8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
36		Trạm biến áp số 4, khu An Ninh Hạ	Giao ngã 4 đường nối từ đường HCM đến ĐT 320C	7.200	3.900	2.900	1.400	3.600	2.000	1.400	700	2.900	1.600	1.100	600
37		Giao ngã 4 đường nối từ đường HCM đến ĐT 320C	Hết địa phận phường Phú Thọ	6.100	3.400	2.400	1.200	3.100	1.700	1.200	600	2.400	1.300	1.000	500
38		Nhà thờ Trù Mật	Đường tỉnh 315B (Đường Đình Tiên Hoàng)	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường ĐH4	Giao với ngã 3 ĐT 315B	Cầu Đất, khu 6	5.600	3.100	2.200	1.100	2.200	1.200	900	400	1.700	900	700	300
40		Giáp Cầu Đất, khu 6	Hạ tầng kỹ thuật đường Hùng Vương (Đường 35m)	8.400	4.600	3.400	1.700	3.400	1.800	1.300	700	2.500	1.400	1.000	500
41		Sau khu hạ tầng kỹ thuật đường Hùng Vương	Giao ngã 3 đường ĐH4 kéo dài	12.100	6.700	4.800	2.400	6.000	3.300	2.400	1.200	4.800	2.700	1.900	1.000
42		Giao ngã 3 đường ĐH4	Cầu chui cao tốc NB-LC	8.800	4.800	3.500	1.800	4.400	2.400	1.800	900	3.500	1.900	1.400	700
43		Cầu chui cao tốc NB-LC	Hết địa giới xã Hà Lộc cũ	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
44		Đoạn nhánh rẽ Giao đường ĐH4 kéo dài	ĐT 320B (Ngoài khu TĐC Rừng Miếu)	7.700	4.200	3.100	1.500	3.800	2.100	1.500	800	3.100	1.700	1.200	600
45	Đường Ngô Quyền	Cầu Quảng	Đường giao khu đấu giá khu 10	6.600	3.600	2.700	1.300	3.300	1.800	1.300	700	2.700	1.500	1.100	500
46		Đường giao khu đấu giá khu 10	Giao đường rẽ khu 1	4.900	2.700	2.000	1.000	2.500	1.400	1.000	500	2.000	1.100	800	400
47		Giao đường rẽ khu 1	Đường đi phường Âu Cơ	3.900	2.100	1.600	800	2.000	1.100	800	400	1.600	900	600	300
48	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Hùng Vương	Đường Phú Liêm	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
49		Đất các ngõ 48, 42, 50, 40, 59, 57, 53, 41, 14A, 14B, 08, 29, 4A, 4B, 02, 01		2.200				880				660			
50	Đường Kim Đồng	Đường Nguyễn Thái Học	Hết địa phận phường Phú Thọ	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
51		Các ngõ 16A, 16B, 16C		1.800				720				540			
52	Phố Tân Thành	Cầu Trắng	Đường Nguyễn Tất Thành	9.600	5.300	3.800	1.900	4.800	2.600	1.900	1.000	3.800	2.100	1.500	800
53		Ngõ 77, 97		2.200				880				660			
54		Đất trong khu dịch vụ thương mại		11.000	6.000	4.000	2.000	5.300	3.000	2.000	1.000	4.200	2.000	2.000	1.000
55	Phố Long Xuyên	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường sắt	8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
56		Ngõ 2, 3		2.200				880				660			
57		Ngõ 07, 99		2.200				880				660			
58		Ngõ 18, 25		2.200				880				660			
59	Phố Võ Thị Sáu	Trường mầm non Hùng Vương	Giao ngã 3 đường Sa Đéc	11.000	6.000	4.000	2.000	6.000	3.000	2.000	1.000	4.000	2.000	2.000	1.000
60	Phố Tân Lập	Đường Hùng Vương	Đường Phú Liêm	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
61		Đất các ngõ còn lại phố Tân Lập		1.800				850				680			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
62	Phố Đoàn Kết	Ngã 3 giao đường Hùng Vương	Đường sắt	8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
63		Ngõ 01, 03, 06		2.200				880				660			
64		Ngõ 02, 08, 11		2.200				880				660			
65	Đường Phú Liêm	Đường Đinh Tiên Hoàng (ĐT 315B)	Ngã ba Phú Liêm	8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
66		Đất ở khu dân cư Trường Công an cũ		4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
67		Nhà văn hoá Tân An theo tường rào Xi nghiệp 27/7 và tổ 7 Tân An		2.200	1.200	900	400	1.100	600	400	200	900	500	400	200
68		Đường Ngô Quyền	Phố Tân Lập	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
69		Đất các ngõ còn lại đường phố Phú Liêm		2.200				1.100				900			
70	Đường Lê Quý Đôn	Trường tiểu học Hùng Vương	Đường Nguyễn Thái Học	3.000	1.600	1.200	600	1.500	800	600	300	1.200	700	500	200
71		Ngõ 20		2.200				880				660			
72		Đất các ngõ còn lại đường Lê Quý Đôn		1.500				800				600			
73	Đường Sa Đéc	Ngã tư chợ phường	Tháp nước	14.000	8.000	6.000	3.000	7.000	4.000	3.000	1.000	6.000	3.000	2.000	1.000
74		Giáp Tháp nước	Đường Hùng Vương	8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
75		Ngõ 62, 84		3.200				1.260				950			
76		Đất các ngõ còn lại đường Sa Đéc		2.000				950				760			
77	Phố Xuân Thuỷ	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Hùng Vương	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
78		Đất bằng hai khu tái định cư đường 35m		6.600				3.300				2.600			
79		Ngõ 01: Ngõ Thê		2.200				1.100				900			
80		Ngõ 03: Ngõ Truyền Thanh		2.200				1.100				900			
81		Ngõ 172		2.200				1.100				900			
82	Đường gom Hồ Chí Minh	Giáp khu TĐC Quân Dong - Đồng Mạ - Bờ Siu	Hết địa phận phường Phú Thọ	4.500	2.480	1.800	900	1.800	990	720	360	1.350	740	540	270
83	Đường gom tuyến nối 2 cao tốc Nội Bài - Lào Cai với cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ			7.500	4.100	3.000	1.500	3.000	1.700	1.200	600	2.300	1.200	900	500
84	Ngõ 1, 2 tổ 23 Tân Thành (từ đường Hùng Vương vào Trạm Y tế phường)			3.900				2.000				1.600			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
85	Các tuyến đường khác	Chùa Thắng Sơn	Đi đường tỉnh 315B	8.800	4.860	3.540	1.770	3.540	1.950	1.420	710	2.650	1.460	1.060	530
86		Ao Lâu	Đi Cầu Róc	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
87		Ao Nư khu 9	Nối đường Ngô Quyền (phường Trường Thịnh cũ)	6.600	3.600	2.600	1.300	3.300	1.800	1.300	700	2.600	1.400	1.100	500
88		Nút Giao IC9	Đường Hùng Vương	16.000	9.000	7.000	3.000	8.000	5.000	3.000	2.000	7.000	4.000	3.000	1.000
89		Cuối băng 1 ĐT 315B	Nhà thờ Xuân Sơn	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
90		Giáp nhà thờ Xuân Sơn	Ngã ba khu 1	3.400	1.900	1.400	700	1.700	900	700	300	1.400	700	500	300
91		Giao ĐT 315B	Hết NVH khu 5	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
92		NVH khu 5	Đường ĐH 7	3.400	1.900	1.400	700	1.700	900	700	300	1.400	700	500	300
93		ĐT 315B	Đường vào Trường Dân tộc Nội trú	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
94		Nhà ông Khải Hồng khu 5	Hạ tầng đường Hùng Vương (đường 35 m)	3.900	2.100	1.600	800	2.000	1.100	800	400	1.600	900	600	300
95		Tiếp giáp đường 35m	Giáp hầm chui đường Hồ Chí Minh	7.000	3.900	2.800	1.400	2.800	1.500	1.100	600	2.100	1.200	800	400
96		Giáp hầm chui đường Hồ Chí Minh	Nhà văn hóa khu 5 (xã Hà Lộc cũ)	4.600	2.500	1.800	900	1.800	1.000	700	400	1.400	800	500	300
97		Đường nối từ đường HCM	ĐT 320C (giáp địa giới hành chính xã Đông Thành)	8.500	4.600	3.400	1.700	4.200	2.300	1.700	800	3.400	1.900	1.400	700
98		Đất Quy hoạch băng 2, 3 khu 27/7		4.400				2.200				1.800			
99		Đất ở khu dân cư khu tập thể Đường bộ		6.600				3.300				2.700			
100		Đất băng 2 Đồng Nhà Mươi		5.500				2.700				2.200			
101		Nút giao đường Ngô Quyền	Nút giao đường Nguyễn Thái Học	2.700				1.400				1.100			
102		Đất trong khu dịch vụ thương mại		7.800				3.900				3.100			
103		Đất trong khu quy hoạch đấu giá khu 10 (sau Công an thị xã và sau Bảo hiểm xã hội)		8.200				4.100				3.300			
104		Đất khu quy hoạch Nhà Than		6.600				3.150				2.520			
105		Đất quy hoạch khu Dộc Bạc 1, khu Đồng Dộc Bạc 2		13.000				6.000				5.000			
106		Đất quy hoạch khu An Ninh Thượng		8.300				4.200				3.300			
107		Đất trong khu quy hoạch tái định cư Rừng Miếu (Dự án tái định cư đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai và đường 35 m)		7.700				3.800				3.100			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
108	Các tuyến đường khác	Đất ĐG băng trong giáp chợ Hà Lộc (khu 3)		3.400				1.700				1.400			
109		Đất băng 3 khu Quy hoạch đấu giá Đồng Chừ		3.900				2.000				1.600			
110		Các ô còn lại ngoài các ô tiếp giáp đường ĐH4 Khu tái định cư Rừng Lá - Gò Tròn (TĐC dự án KCN Phú Hà)		5.500				2.700				2.200			
111		Các ô còn lại ngoài các ô tiếp giáp đường ĐH4 Khu tái định cư Quân Dong - Đồng Mạ - Bờ Siu (TĐC dự án KCN Phú Hà)		5.500				2.700				2.200			
112		Khu tái định cư Đồi Đổ, Cây Đen (TĐC dự án Cao Tốc Tuyên Quang - Phú Thọ)		3.400				1.700				1.400			
113		Đất thuộc khu QH đấu giá QSDĐ Khu 8 (giáp khu nhà liền kề đường Hùng Vương - 35m)		6.600				3.300				2.700			
114		Đất hai bên mặt tiền đường vào trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Phú Thọ		6.600				3.300				2.700			
115		Đất hai bên mặt tiền đường bê tông rộng trên 3m tại khu 4 (Gần khu Liên đoàn Địa chất)		2.200				1.100				900			
116		Đất các băng còn lại khu đấu giá Độc Quân Dợ		5.500				2.700				2.200			
117		Đất khu TĐC đường Hồ Chí Minh (khu 3)		3.400				1.700				1.400			
118		Đất khu TĐC Gò Hang (khu 8)		3.900				2.000				1.600			
119		Đất khu TĐC Ao Bà Chấn (khu 8)		3.900				2.000				1.600			
120		Đất tái định cư khu Rừng Lá Nâng Cao		1.700				800				700			
121		Đất trong khu quy hoạch Độc cây Khế		3.900				2.000				1.600			
122		Băng 1 (Đất khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)		2.200				900				700			
123		Băng còn lại (Đất khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)		1.100				400				300			
124		Băng 2, 3 (Theo Quy hoạch chi tiết khu nhà ở đô thị Hà Lộc)		18.000				7.000				5.000			
125		Băng còn lại (Theo Quy hoạch chi tiết khu nhà ở đô thị Hà Lộc)		15.000				6.000				5.000			
126		Đất hai bên mặt tiền đường liên khu, phường		1.100				400				300			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
127	Đất thuộc khu quy hoạch đồng Nhà Dân	Băng 1		23.000				12.000				9.000			
128		Băng 2		17.000				9.000				7.000			
129		Đất thuộc khu quy hoạch đồng Nhà Dân và các ô tiếp giáp với đường quy hoạch đồng Nhà Dân (Băng còn lại)		14.000				7.000				6.000			
130	Đất trong khu QH Ao Că			4.400				2.200				1.800			
131	Đất khu Quy hoạch Làng Giàn			8.200				4.100				3.300			
132	Khu quy hoạch Cây Tháp			4.900				2.500				2.000			
133	Khu TĐC Xứ đồng Trước Làng thuộc khu 1			3.900				2.000				1.600			
134	Quy hoạch giao đất TĐC và đấu giá khu Rừng Giữa, khu 4, phường Phú Thọ			2.000				950				760			
135	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			1.100				600				400			